



Broj: 05-27-5365/20

PRIJEDLOG

Ilidža: \_\_\_\_\_ .2022.godine

Općinsko vijeće Ilidža , na osnovu čl.7.Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Sl.novine FBiH“ br.66/13 i 100/13) na \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici , održanoj dana \_\_\_\_\_ .2022.godine , donosi :

## ***ODLUKU*** ***o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi***

### **Član 1.** **(Gubitak statusa nepokretnosti)**

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi zemljište označeno kao:

- **k.č.br.2131/2** , po kulturi gradilište , površine **40m<sup>2</sup>** ,nastala cijepanjem k.č.br.2131 upisana u zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.broj 627 K.O.Gornji Butmir , upisana u Iskaz I – javno dobro, a što odgovara
- **k.č.br.737/8** , po kulturi gradilište, površine **40m<sup>2</sup>** , nastala cijepanjem k.č.br.737/1 K.O Ilidža (kat.stanje) čiji je posjednik prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općina Ilidža sa dijelom 1/1. .

### **Član 2.** **(Upis u zemljišnu knjigu)**

U zemljišnjim knjigama Općinskog suda Sarajevo , brisat će se upis iz člana 1. ove Odluke kao nepokretnosti u općoj upotrebi , a na istom će se izvršiti upis vlasništva u korist **Općina Ilidža sa dijelom 1/1.**

### **Član 3.** **(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ .

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava



DOSTAVLJENO :

- 1 x Službene novine KS
- 1 x Zk ured Općinskog suda Sarajevo
- 1 x Pravobranilaštvo
- 1 x Mrkulić Company d.o.o  
Ul.Dr.Mustafe Pintopla br.23, Ilidža
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a

## ***Obrazloženje***

Privredno društvo Mrkulić Company d.o.o, Ul.Mustafe Pintola br.23 obratilo se Službi za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža sa zahtjevom za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na naprijed opisanom zemljištu a iz razloga jer je prilikom uplane objekta utvrđeno da je poslovni objekat „Ilidža City“ jednim dijelom izgrađen na predmetnom zemljištu iz tačke I.ove Odluke.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i podataka sačinjenih od strane geodetskog stručnjaka, izvršenog uvida u zemljišnoknjižni uložak, utvrđeno je da se radi o zemljištu označenom kao k.č.br.2131/2 , po kulturi gradilište , površine 40m<sup>2</sup> ,nastala cijepanjem k.č.br.2131 upisana u zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.broj 627 K.O.Gornji Butmir , upisana u Iskaz I – javno dobro, a što odgovara k.č.br.737/8, po kulturi gradilište u površini od 40m<sup>2</sup>, nastala cijepanjem k.č.br.737/1 K.O Ilidža (kat.stanje), čiji je posjednik prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općina Ilidža sa dijelom 1/1 na kojem je jednim dijelom izgrađen poslovni objekat „Ilidža City“, a za koji je izdata i upotrebna dozvola-pravosnažno rješenje Službe za prostorno uređenje broj: 03-19-2184/20 od 15.06.2020.godine, odnosno da isto predstavlja već izgrađeno zemljište.

Članom 7.Zakona o stvarnim pravima FBiH, propisano je da nepokretnosti koje su u općoj upotrebi nisu u prometu .

Da bi nepokretnost u općoj upotrebi prestala služiti toj svrsi , odnosno da bi bila u prometu , potrebno je da Općinsko vijeće donese odluku kojom će se promijeniti status takve nepokretnosti, a sve kako bi se moglo pristupiti rješavanju imovinsko pravnih odnosa po predmetnom zahtjevu.

Iz navedenih razloga , neophodno je promijeniti status predmetnog zemljišta , radi upisa istog u zemljišnje knjige kao vlasništvo Općina Ilidža sa dijelom 1/1 , te se predlaže Općinskom vijeću Ilidža da prihvati ovu Odluku.

Na nacrt ove odluke Pravobranilaštvo Općine Ilidža je dalo svoje mišljenje broj: U-40/22 od 12.12.2022.godine.



Butmirska cesta br. 12. 71210 Ilidža, tel/fax. +387 33 775-715, fax. +775-707,  
centrala 775-600, [www.opcinailidza.ba](http://www.opcinailidza.ba), E-mail: [imovinsko.pravna@opcinailidza.ba](mailto:imovinsko.pravna@opcinailidza.ba)

